

El Gobierno regional ha iniciado este proceso para edificar hogares de alquiler asequible en el sureste de la capital

---

## Díaz Ayuso visita Los Berrocales, donde la Comunidad de Madrid licita 130 viviendas para familias con menos recursos

**27 de abril de 2026.-** La presidenta de la Comunidad de Madrid, Isabel Díaz Ayuso, ha visitado hoy Los Berrocales, donde ha anunciado el inicio de la licitación de cerca de 130 viviendas destinadas a familias con menos recursos en este desarrollo urbanístico del sureste de la capital, con capacidad para acoger más de 20.000 viviendas. Estas promociones serán desarrolladas por la Agencia de Vivienda Social (AVS) para ampliar el parque de alquiler asequible y facilitar el acceso a un hogar.

La actuación se desarrollará mediante colaboración público-privada sobre dos parcelas de titularidad pública calificadas para uso residencial protegido, con una superficie aproximada de 3.015 y 1.041 metros cuadrados, respectivamente. Los inmuebles estarán destinados prioritariamente a familias con especiales dificultades económicas, en línea con el compromiso del Ejecutivo autonómico de reforzar la oferta en los nuevos desarrollos urbanos.

Esta iniciativa se integra en una estrategia más amplia de impulso a la vivienda asequible en la región, en el marco del Plan de Choque de Vivienda de la Comunidad de Madrid, que contempla un total de 746 hogares promovidos por la AVS —de los cuales estos 130 forman parte de la próxima licitación—, a los que se suman otros 915 del Plan Vive, incluidos dentro del objetivo de 14.000 inmuebles previstos para la Legislatura.