



Ayuntamiento de Alcorcón

Envésarquitectos



PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS DE EQUIPAMIENTOS EN EL ENTORNO DEL PARQUE DE LOS CASTILLOS, ALCORCÓN (MADRID)

PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS DE EQUIPAMIENTOS ENTORNO DEL PARQUE DE LOS CASTILLOS

Término municipal de Alcorcón, Madrid

BLOQUE 3. DOCUMENTACIÓN NORMATIVA VOLUMEN 2. PLANOS DE ORDENACIÓN

PROMOTOR DEL DOCUMENTO:

- Ayuntamiento de Alcorcón

REDACTORES DEL DOCUMENTO:

- Envés arquitectos, s.l.p.





Ayuntamiento de Alcorcón

Envésarquitectos



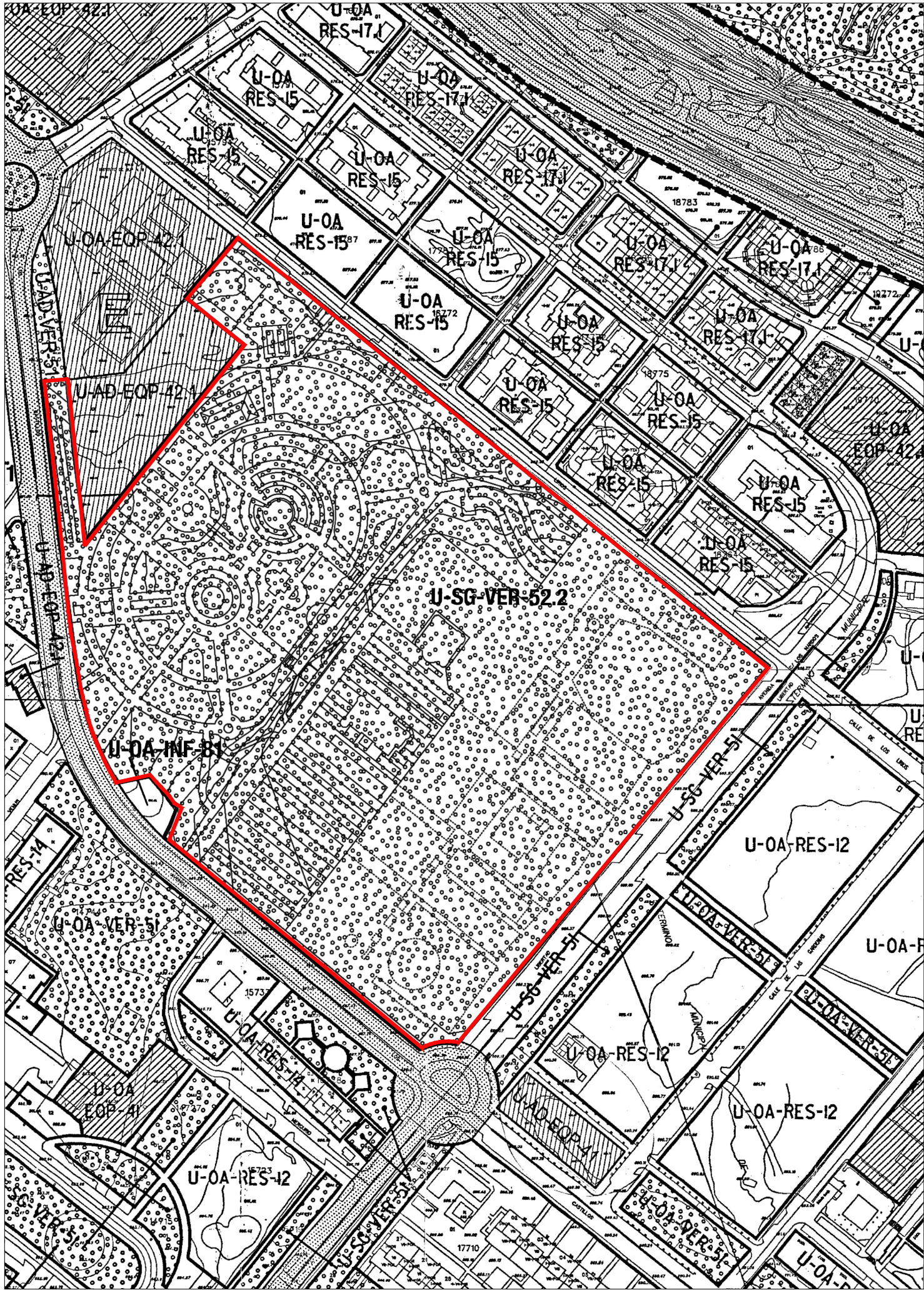
PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS DE EQUIPAMIENTOS EN EL ENTORNO DEL PARQUE DE LOS CASTILLOS, ALCORCÓN (MADRID)

BLOQUE III.- DOCUMENTACIÓN NORMATIVA

VOLUMEN 2. PLANOS DE ORDENACIÓN

ÍNDICE DE PLANOS:

- O.1. Situación general y delimitación del Plan Especial
- O.2. Calificación del ámbito. Códigos normativos
- O.3. Planeamiento del ámbito modificado
 - O.3.1. Códigos normativos 2e
 - O.3.2. Códigos normativos 2h
 - O.3.3. Calificación del suelo 3e
 - O.3.4. Calificación del suelo 3h



2 Delimitación. E 1:3000

SISTEMAS	
	SISTEMA GENERAL VIARIO Y FERROVIARIO
	ZONAS VERDES
	EQUIPAMIENTO
	DEPORTIVO
	INFRAESTRUCTURAS

CLASE DE SUELO	
U	SUELO URBANO
PP-m	SUELO URBANIZABLE (PLAN PARCIAL - num.)
SN-U	SUELO NO URBANIZABLE

GESTION	
SUELO URBANO	
AD	APLICACION DIRECTA DE CLAVE DE ORDENANZA
EN	ENCLAVE
PD	AREA DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO
OA	AREA DE ORDENACION APROBADA
SG	SISTEMA GENERAL
SUELO URBANIZABLE	
S-	SECTOR - NUMERO DE REFERENCIA
SG	SISTEMA GENERAL

USO CARACTERISTICO	
RES	RESIDENCIAL
IND	INDUSTRIAL
COM	TERCIARIO COMERCIAL
OFI	TERCIARIO OFICINAS Y SERVICIOS
EOP	EQUIPAMIENTO
VER	ZONA VERDE
DEP	DEPORTIVO
INF	INFRAESTRUCTURAS
TRA	TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
APR	APARCAMIENTO

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO	
SNUP-P	POR SU INTERES PAISAJISTICO
SNUP-F	POR SU INTERES FORESTAL
SNUP-C	POR AFECTACION DE CAUCES Y VAGUADAS
SNUP-N	POR SU INTERES NATURAL
SNUP-V	POR AFECTACION DE VIAS PECUARIAS
SNUP-I	POR RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS

SUELO NO URBANIZABLE COMUN	
SNUC	SUELO NO URBANIZABLE COMUN

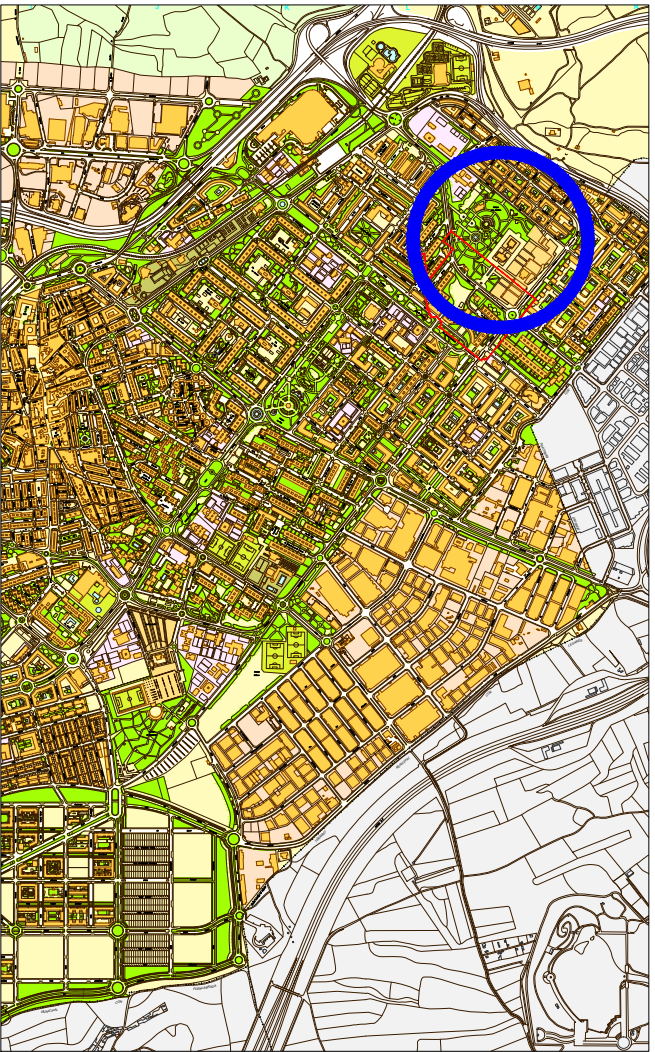
DELIMITACIONES	
	LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DEL SUELO URBANO
	LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
	AMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (graveras-hormigoneras, plantas asfálticas)

CLAVES DE ORDENANZA	
1	MANZANA COMPACTA
12	MANZANA SEMICERRADA
13	MANZANA CERRADA DE ENSANCHE
14	BLOQUE ABIERTO
15	BLOQUE BAJA DENSIDAD
16	MINIBLOQUE
17	UNIFAMILIAR INTENSIVO
18	UNIFAMILIAR EXTENSIVO
19	MULTIFAMILIAR AREA DE CENTRALIDAD
21	NAVE NIDO
22	NAVE ADOSADA
23	NAVE EXENTA
24	NAVE ESCAPARATE
25	TERCIARIO INDUSTRIAL
31	COMERCIAL COMPACTO
32	COMERCIAL EXENTO
33	PARQUE EMPRESARIAL
34	TERCIARIO METROPOLITANO
41	EQUIPAMIENTO COMPACTO
42	EQUIPAMIENTO EXENTO
43	DOTACIONAL PRIVADO
51	PARQUES Y JARDINES EXCLUSIVOS
52	PARQUES CON INSTALACIONES
61	INSTALACIONES DEPORTIVAS
71	INSTITUCIONAL COMPACTO
72	INSTITUCIONAL EXENTO
81	INFRAESTRUCTURAS VARIAS
82	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL FERROCARRIL

PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS DE EQUIPAMENTOS
ENTORNO DEL PARQUE DE LOS CASTILLOS DE
ALCORCÓN

EMPLAZAMIENTO
PARQUE DE LOS CASTILLOS
C/ LOS LIROS S/N
28925 ALCORCÓN
(MADRID)

TITULO DEL PLANO
ORDENACIÓN. CALIFICACIÓN DEL ÁMBITO.
CÓDIGOS NORMATIVOS

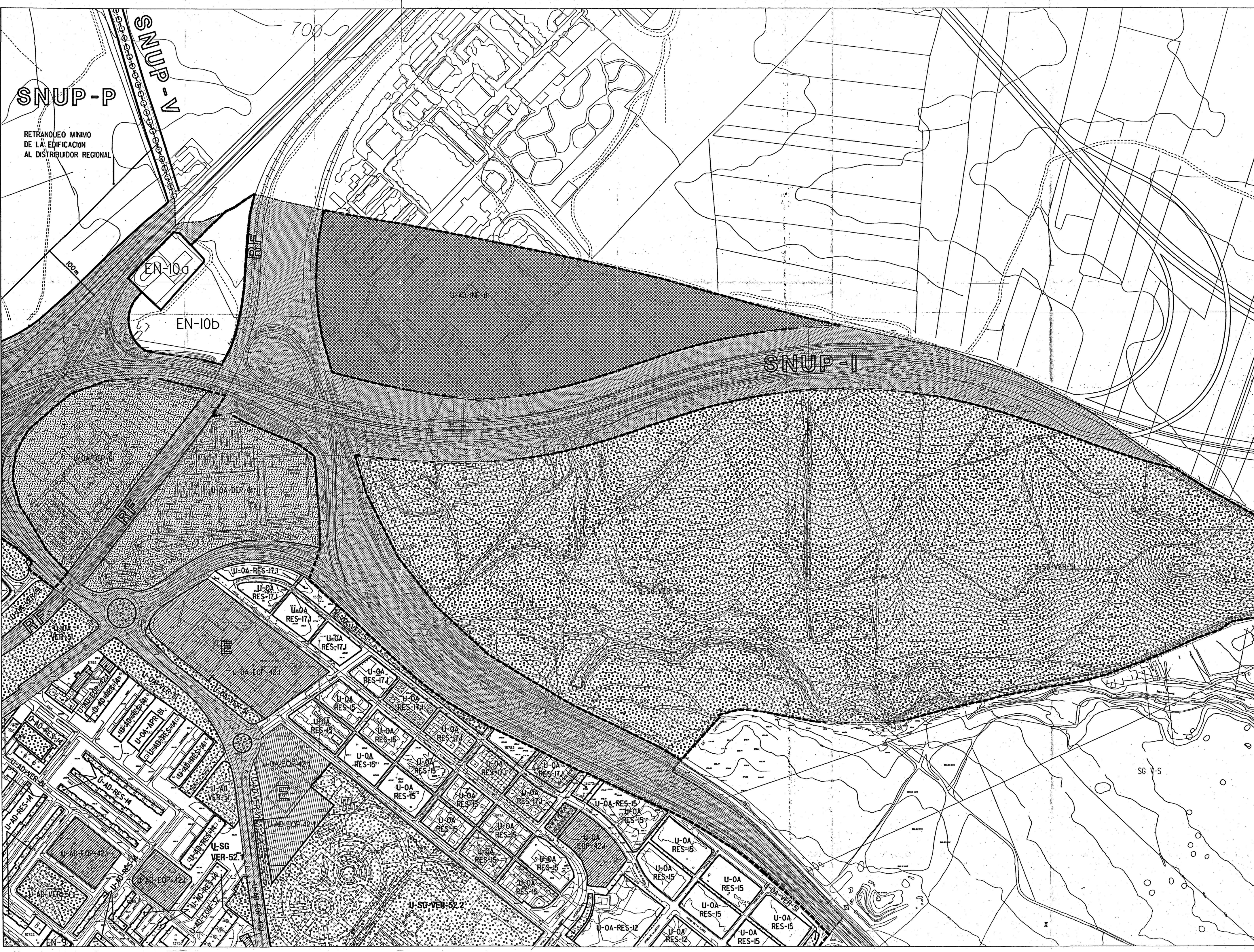


1 Situación general.S/E

INICIATIVA
AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN
Plaza Reyes de España,1, 289231, Alcorcón (Madrid)

Ayuntamiento de Alcorcón

ARQUITECTOS
envés arquitectos s.l.p.
MIGUEL A. VELARDE DEL BARRIO
nº col. COAM 15334
ALBERTO VELARDE DEL BARRIO
nº col. COAM 15933
MIGUEL A. NAVAS VINAGRE nº col. COAM 15497
www.envesarquitectos.com> > haz@envesarquitectos.com> Alcorcón



SNUP-P

RETRANQUEO MÍNIMO
DE LA EDIFICACIÓN
AL DISTRIBUIDOR REGIONAL

SISTEMAS

[Symbol]	SISTEMA GENERAL VIARIO Y FERROVIARIO
[Symbol]	ZONAS VERDES
[Symbol]	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
[Symbol]	INFRAESTRUCTURAS

CLASE DE SUELO

U	SUELO URBANO
PP-M	SUELO URBANIZABLE (PLAN PARCIAL - num.)
ONU	SUELO NO URBANIZABLE

GESTION

SUELO URBANO	
AD	APLICACION DIRECTA DE CLAVE DE ORDENANZA
EN	ENCLAVE
PD	AREA DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO
OA	AREA DE ORDENACION APROBADA
SC	SISTEMA GENERAL
SUELO URBANIZABLE	
S-	SECTOR - NUMERO DE REFERENCIA
SG	SISTEMA GENERAL

USO CARACTERISTICO

RES	RESIDENCIAL
IND	INDUSTRIAL
COM	TERCIARIO COMERCIAL
OFI	TERCIARIO OFICINAS Y SERVICIOS
EOP	EQUIPAMIENTO
VER	ZONA VERDE
DEP	DEPORTIVO
INF	INFRAESTRUCTURAS
TRA	TRANSPORTE Y COMUNICACIONES
APR	APARCAMIENTO

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

SNUP-P	POR SU INTERES PAISAJISTICO
SNUP-F	POR SU INTERES FORESTAL
SNUP-C	POR AFECTACION DE CAUCES Y VAGUADAS
SNUP-N	POR SU INTERES NATURAL
SNUP-V	POR AFECTACION DE VIAS PECUARIAS
SNUP-I	POR RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS

SUELO NO URBANIZABLE COMUN

SNUG	SUELO NO URBANIZABLE COMUN
------	----------------------------

DELIMITACIONES

[Symbol]	LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
[Symbol]	LIMITE DEL SUELO URBANO
[Symbol]	LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
[Symbol]	AMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (graveras-hormigoneras, plantas asfálticas)

CLAVES DE ORDENANZA

11	MANZANA COMPACTA
12	MANZANA SEMICERRADA
13	MANZANA CERRADA DE ENSANCHE
14	BLOQUE ABIERTO
15	BLOQUE BAJA DENSIDAD
16	MINIBLOQUE
17	UNIFAMILIAR INTENSIVO
18	UNIFAMILIAR EXTENSIVO
19	MULTIFAMILIAR AREA DE CENTRALIDAD
21	NAVE NIDO
22	NAVE ADOSADA
23	NAVE EXENTA
24	NAVE ESCAPARATE
25	TERCIARIO INDUSTRIAL
31	COMERCIAL COMPACTO
32	COMERCIAL EXENTO
33	PARQUE EMPRESARIAL
34	TERCIARIO METROPOLITANO
41	COMPLEMENTO COMPACTO
42	COMPLEMENTO EXENTO
43	OCUPACION PRIVADO
51	PARQUES Y JARDINES EXCLUSIVOS
52	PARQUES CON INSTALACIONES
61	INSTALACIONES DEPORTIVAS
62	INSTALACIONES COMERCIALES
71	INSTALACIONES EXENTAS
81	INFRAESTRUCTURAS VARIAS
82	INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL FERROCARRIL

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN
CONCEJALIA DE URBANISMO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ORDENACION

ESCALA : 1 : 2.000

TÍTULO : PLANEAMIENTO RECTIFICADO
CÓDIGOS NORMATIVOS

SUSTITUYE A : CÓDIGOS NORMATIVOS Nº2.e

EQUIPO REDACTOR :

PLANO Nº : 2.e

SEPTIEMBRE 2025

DOCUMENTO DE PLAN ESPECIAL LOS CASTILLOS



SISTEMAS

SISTEMA GENERAL VIARIO Y FERROVIARIO

ZONAS VERDES

EQUIPAMIENTO

DEPORTIVO

INFRAESTRUCTURAS

CLASE DE SUELO

SUELO URBANO

SUELO URBANIZABLE (PLAN PARCIAL - num.)

SUELO NO URBANIZABLE

GESTION

SUELO URBANO

AD APLICACION DIRECTA DE CLAVE DE ORDENANZA

EN ENCLAVE

PD AREA DE PLANEAMIENTO EN DESARROLLO

OA AREA DE ORDENACION APROBADA

SG SISTEMA GENERAL

SUELO URBANIZABLE

S- SECTOR - NUMERO DE REFERENCIA

SG SISTEMA GENERAL

USO CARACTERISTICO

RES RESIDENCIAL

IND INDUSTRIAL

COM TERCARIO COMERCIAL

OFI TERCARIO OFICINAS Y SERVICIOS

EOP EQUIPAMIENTO

VER ZONA VERDE

DEP DEPORTIVO

INF INFRAESTRUCTURAS

TRA TRANSPORTE Y COMUNICACIONES

APR APARCAMIENTO

SUELO NO URBANIZABLE PROTEGIDO

SNUP-P POR SU INTERES PAISAJISTICO

SNUP-F POR SU INTERES FORESTAL

SNUP-C POR AFECTACION DE CAUCES Y VAGUADAS

SNUP-N POR SU INTERES NATURAL

SNUP-V POR AFECTACION DE VIAS PECUARIAS

SNUP-I POR RESERVA DE INFRAESTRUCTURAS

SUELO NO URBANIZABLE COMUN

SNUC SUELO NO URBANIZABLE COMUN

DELIMITACIONES

LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL

LIMITE DEL SUELO URBANO

LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE

AMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (graveras-hormigoneras, plantas asfálticas)

CLAVES DE ORDENANZA

1 MANZANA COMPACTA

12 MANZANA SEMICERRADA

13 MANZANA CERRADA DE ENSANCHE

14 BLOQUE ABIERTO

15 BLOQUE BAJA DENSIDAD

16 MINIBLOQUE

17 UNIFAMILIAR INTENSIVO

18 UNIFAMILIAR EXTENSIVO

19 MULTIFAMILIAR AREA DE CENTRALIDAD

21 NAVE NIDO

22 NAVE ADOSADA

23 NAVE EXENTA

24 NAVE ESCAPARATE

25 TERCARIO INDUSTRIAL

31 COMERCIAL COMPACTO

32 COMERCIAL EXENTO

33 PARQUE EMPRESARIAL

34 TERCARIO METROPOLITANO

41 EQUIPAMIENTO COMPACTO

42 EQUIPAMIENTO EXENTO

43 DOTACIONAL PRIVADO

51 PARQUES Y JARDINES EXCLUSIVOS

52 PARQUES CON INSTALACIONES

61 INSTALACIONES DEPORTIVAS

71 INSTITUCIONAL COMPACTO

72 INSTITUCIONAL EXENTO

81 INFRAESTRUCTURAS VARIAS

82 INSTALACIONES COMPLEMENTARIAS DEL FERROCARRIL

AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

CONCEJALIA DE URBANISMO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ORDENACION

ESCALA: 1:2.000

TÍTULO: PLANEAMIENTO RECTIFICADO

CÓDIGOS NORMATIVOS

SUSTITUYE A: CÓDIGOS NORMATIVOS Nº2.h

EQUIPO REDACTOR:

PLANO Nº: 2.h

SEPTIEMBRE 2025

DOCUMENTO DE PLAN ESPECIAL LOS CASTILLOS



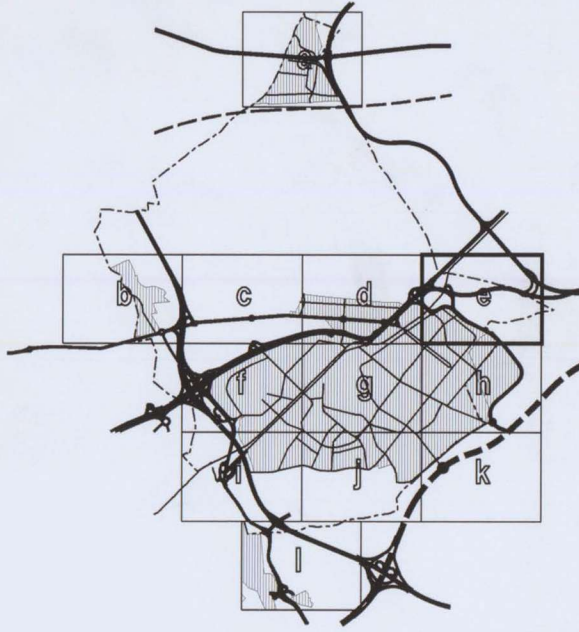
RETRANQUEO MÍNIMO
DE LA EDIFICACIÓN
AL DISTRIBUIDOR REGIONAL

USOS DEL SUELO	
RESIDENCIAL	
	MANZANA COMPACTA
	MANZANA SEMICERRADA
	MANZANA CERRADA DE ENSANCHE
	BLOQUE ABIERTO
	BLOQUE BAJA DENSIDAD - MULTIFAM. A. CENTRALIDAD
	MINIBLOQUE
	UNIFAMILIAR INTENSIVO
	UNIFAMILIAR EXTENSIVO
INDUSTRIAL	
	NAVE NIDO
	NAVE ADOSADA
	NAVE EXENTA
	NAVE ESCAPARATE
	TERCIARIO INDUSTRIAL
	SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
TERCIARIO	
	COMERCIAL
	OFICINAS Y SERVICIOS
	COMERCIAL SINGULAR
EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES	
	EQUIPAMIENTO GENÉRICO
U	EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO
H	EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO
E	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	ZONAS VERDES Y ÁREAS AJARDINADAS
	INFRAESTRUCTURAS
TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	
	VIARIO LOCAL
	SISTEMA GENERAL Y RESERVA VIARIA
RF	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
	VIARIO ESTRUCTURANTE EN SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	
	COMUN
	PROTECCIÓN PAISAJÍSTICA, NATURAL Y FORESTAL
	PROTECCIÓN DE CAUCES Y VAGUADAS
	AFECCIÓN DE VIAS PECUARIAS

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
	RESIDENCIAL "LAS CARCAVAS"
	PARQUE DE ACTIVIDADES "EL LUCERO"
	PARQUE DE OCIO UNIVERSITARIO
	CENTRO DE TRANSPORTES "LA PRINCESA"

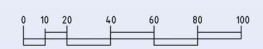
DELIMITACIONES	
	LÍMITE DEL TÉRMINO MUNICIPAL
	LÍMITE DEL SUELO URBANO
	LÍMITE DEL SUELO URBANIZABLE
	ÁMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (graveras, hormigoneras, plantas asfálticas)





AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN
CONCEJALÍA DE URBANISMO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
ORDENACIÓN

ESCALA : 1 : 2.000 

TÍTULO : PLANEAMIENTO RECTIFICADO
CALIFICACIÓN DEL SUELO

SUSTITUYE A : CALIFICACIÓN DEL SUELO Nº3.e

EQUIPO REDACTOR :

PLANO Nº : **3.e**

SEPTIEMBRE 2025
DOCUMENTO DE PLAN ESPECIAL LOS CASTILLOS

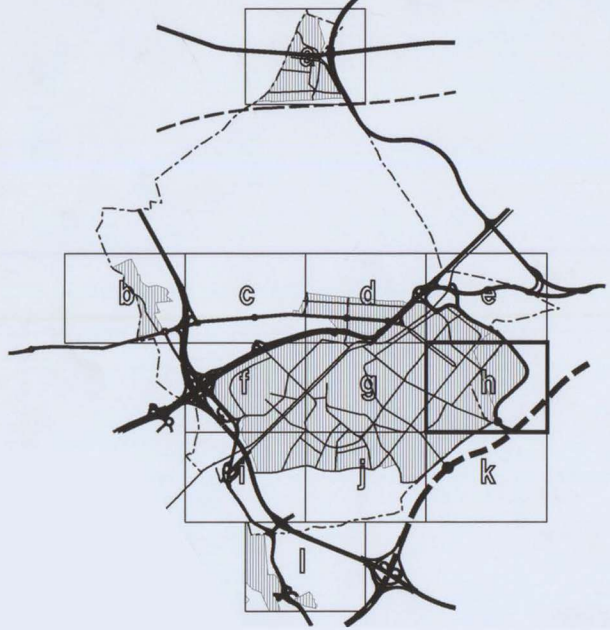


USOS DEL SUELO	
RESIDENCIAL	
	MANZANA COMPACTA
	MANZANA SEMICERRADA
	MANZANA CERRADA DE ENSANCHE
	BLOQUE ABIERTO
	BLOQUE BAJA DENSIDAD - MULTIFAM. A. CENTRALIDAD
	MINIBLOQUE
	UNIFAMILIAR INTENSIVO
	UNIFAMILIAR EXTENSIVO
INDUSTRIAL	
	NAVE NIDO
	NAVE ADOSADA
	NAVE EXENTA
	NAVE ESCAPARATE
	TERCIARIO INDUSTRIAL
	SUELO URBANIZABLE INDUSTRIAL
TERCIARIO	
	COMERCIAL
	OFICINAS Y SERVICIOS
	COMERCIAL SINGULAR
EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES	
	EQUIPAMIENTO GENERICO
	EQUIPAMIENTO UNIVERSITARIO
	EQUIPAMIENTO HOSPITALARIO
	EQUIPAMIENTO ESCOLAR
	EQUIPAMIENTO DEPORTIVO
	ZONAS VERDES Y AREAS AJARDINADAS
	INFRAESTRUCTURAS
TRANSPORTE Y COMUNICACIONES	
	VIARIO LOCAL
	SISTEMA GENERAL Y RESERVA VIARIA
	SISTEMA GENERAL FERROVIARIO
	VIARIO ESTRUCTURANTE EN SUELO URBANIZABLE

SUELO NO URBANIZABLE	
	COMUN
	PROTECCION PAISAJISTICA, NATURAL Y FORESTAL
	PROTECCION DE CAUCES Y VAGUADAS
	AFECCION DE VIAS PECUARIAS

SUELO URBANIZABLE NO PROGRAMADO	
	RESIDENCIAL "LAS CARCAVAS"
	PARQUE DE ACTIVIDADES "EL LUCERO"
	PARQUE DE OCIO UNIVERSITARIO
	CENTRO DE TRANSPORTES "LA PRINCESA"

DELIMITACIONES	
	LIMITE DEL TERMINO MUNICIPAL
	LIMITE DEL SUELO URBANO
	LIMITE DEL SUELO URBANIZABLE
	AMBITO DE TOLERANCIA DE INDUSTRIAS EXTRACTIVAS (graveras-hormigoneras, plantas asfasticas)





AYUNTAMIENTO DE ALCORCÓN

CONCEJALÍA DE URBANISMO

PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA

ORDENACION

ESCALA : 1 : 2.000

TÍTULO : PLANEAMIENTO RECTIFICADO

SUSTITUYE A : CALIFICACIÓN DEL SUELO Nº3.h

EQUIPO REDACTOR :

PLANO Nº :

3.h

SEPTIEMBRE 2025

DOCUMENTO DE PLAN ESPECIAL LOS CASTILLOS



Ayuntamiento de Alcorcón

PLAN ESPECIAL DE REDES PÚBLICAS DE EQUIPAMIENTOS EN EL ENTORNO DEL PARQUE DE LOS CASTILLOS, ALCORCÓN (MADRID)

HOJA DE FIRMAS

En Alcorcón, septiembre de 2025

Fdo. Equipo redactor del presente documento:

- ENVÉS ARQUITECTOS, S.L.P.

46937530G
ALBERTO
VELARDE (R:
B85752889)
B85752889)

Firmado
digitalmente por
46937530G
ALBERTO VELARDE
(R: B85752889)
Fecha: 2025.09.11
20:59:26 +02'00'

- Miguel Ángel Velarde del Barrio. Arquitecto colegiado COAM nº 15334
- Miguel Ángel Navas Vinagre. Arquitecto colegiado COAM nº 15497
- Alberto Velarde del Barrio. Arquitecto colegiado COAM nº 15933

Dirección postal: Calle Las Fábricas, 1, Despacho 30, Alcorcón, Madrid

CIF: B85752889

Teléfono: 916411277

VELARDE DEL
BARRIO
MIGUEL
ANGEL -
50860993N

Firmado
digitalmente por
VELARDE DEL
BARRIO MIGUEL
ANGEL - 50860993N
Fecha: 2025.09.11
20:59:48 +02'00'

MIGUEL
ANGEL
NAVAS
VINAGRE

Firmado
digitalmente por
MIGUEL ANGEL
NAVAS VINAGRE
Fecha: 2025.09.11
21:00:10 +02'00'

VELARDE
DEL
BARRIO
ALBERTO -
46937530G

Firmado
digitalmente por
VELARDE DEL
BARRIO ALBERTO -
46937530G
Fecha: 2025.09.11
21:02:08 +02'00'